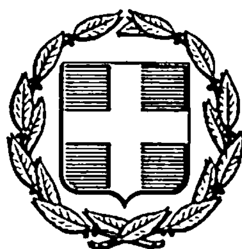


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 18 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1985 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 162

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 566 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 67 στρεμ. στη θέση «Μπούρα» του Δήμου Σπάτων του Νομού Αττικής.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΙΑΜ/ΤΟΣ ΑΝΑΤΟΛ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1147/1972 «περί Διοικήσεως μείζονος Πρωτευούσης» σε συνδυασμό με τις όμοιες του 711/1972 Β.Δ.

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της χώρας

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα : α) Του άρθρου 41 παρ. 1, β) Του άρθρου 38 παρ. 1

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας : α) 160417/1180/8.7.1980 «περί οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις», β) 182447/3049/24.9.1980.

6. Την αριθ. 959/18.2.1985 πρόταση του Δασαρχείου Πεντέλης σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε :

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης της οποίας η δασική βλάστηση καταστράφηκε κατά την πυρκαγιά της 20.10.1984, ώστε ν' αποκλεισθεί η διάθεσή της για άλλο προορισμό, τη Δημοσία δασική έκταση, εμβαδού εξήντα επτά (67,000) στρεμμάτων, που βρίσκεται στη θέση «Μπούρα» της περιφέρειας του Δήμου Σπάτων Νομού Αττικής και προσδιορίζεται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ, όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια :

Ανατολικά, Δυτικά και Βόρεια : Με δημοσία δασική έκταση.

Νότια : Με αγροτικές εκτάσεις.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 15 Μαρτίου 1985

Η Νομάρχης
ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΣΥΝΟΔΙΝΟΥ

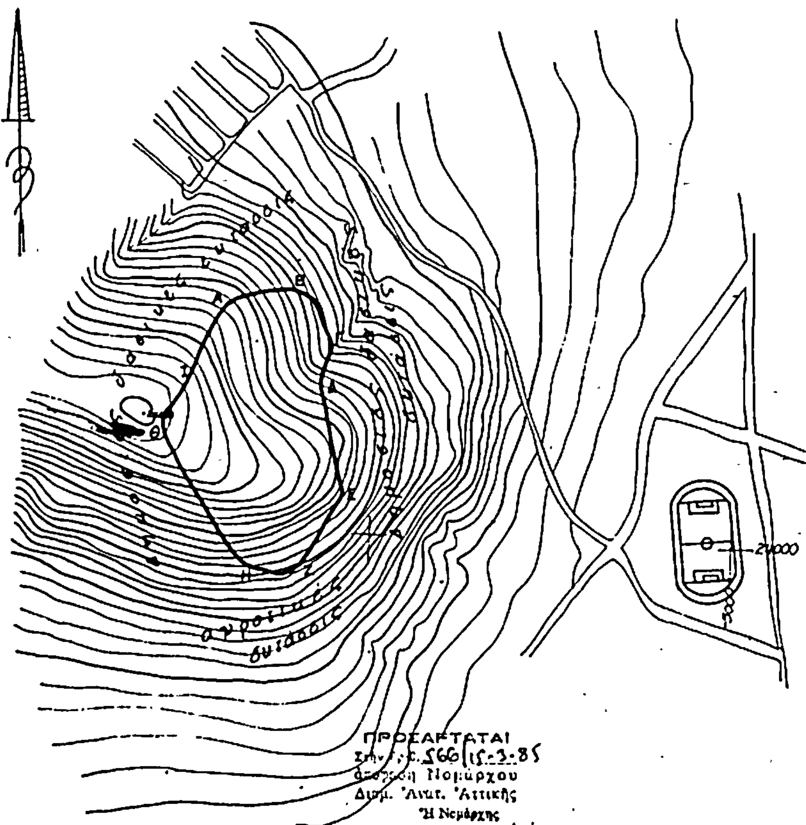
Τοπογραφικό διάγραμμα

Δημοσια δασικη εκταση που καηκε την 20-10-1984 στη θέση "Μπούρα", περιοχης Σπατων Αττικής

κλίμακα 1:5000

Υπόμνημα

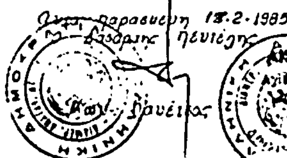
Εμβαδον εκτασης Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ = 67 στρεμ
αριθ. φυλλου Χάρτη 6456/4



ΠΡΟΣΑΡΤΑΤΑΙ
στην 566/15-3-85
απόφαση Νομάρχου
Διαμ. Ανατ. Αττικής
Η Νομάρχης
Τ.Σ. Υπογραφή
Αγγελική Σωκοδινού

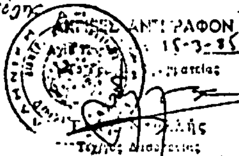
Θεωρειται και προσαρταται στο υπ αριθ 951/18-2-85 έγγραφο του Δασαρχειου Πεντελης

Αγία Παρασκευη 18-2-1985
Ο Δασάρχης Πεντέλης
...Πανέικας



Η συνταξη και η ακριβεια της εκθεσης αυτοψιας καθως και ο ελεγχος του πιο πάνω σχεδιαγραμματος εγινε απο τον Δασο[illegible]
Αγια Παρασκευη - -1985
Ο Δασονομος

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ
15-3-85



Αγία Παρασκευή 7-2-1985
Ο Συντάκτης Τοπογράφος
Αναστ. Καραλής

Αριθ. 318 (2)

Μερική ανάκληση της 844/22.3.1982 απόφασης Νομ. Δ/τος Αν. Αττικής (Φ.Ε.Κ. 357/22.7.1982 Τ.Δ') περί κηρύξεως αναδασωτέας εκτάσεως στη θέση «Μπογιάτι».

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΙΑΜ. ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «Περί Διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν.Δ. 1147/1972 «Περί Διοικήσεως μείζονος Πρωτευούσης» σε συνδυασμό με τις όμοιες του 711/1972 Β.Δ.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 38, 41 παρ. 1 του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας».

4. Τις διατάξεις των παρ. 1, 2, 3 και 4 του άρθρου 75 του Ν. 998/1979.

5. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος 1975 σε συνδυασμό με τις όμοιες παρ. 5 του ιδίου ως άνω άρθρου του Συντάγματος, από τις οποίες προκύπτει ότι οι εκτάσεις που έχουν απαλλοτριωθεί κατά τις διατάξεις της Αγροτικής Νομοθεσίας δεν εμπίπτουν στις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος. Γι αυτό και για τις εκτάσεις αυτές συμπεριλήφθηκαν ειδικές διατάξεις στο Ν. 998/1979 και συγκεκριμένα οι διατάξεις των παρ. 1, 2, 3 και 4 του άρθρου 75 αυτού.

6. Την 43201/1925 απόφαση του Υπουργού Γεωργίας με την οποία κηρύχθηκε απαλλοτριωτέο το κτήμα «Μπογιάτι» Αττικής.

7. Την 5/1926 απόφαση της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων Αθηνών με την οποία απαλλοτριώθηκε το κτήμα «Μπογιάτι» - Αττικής και καθορίσθηκαν οι δικαιούχοι γεωργικής αποκαταστάσεως, σύμφωνα με την οποία μεταξύ των άλλων απαλλοτριώθηκαν για κοινή χρήση (κοινόχρηστη Αγροτικού Νόμου) των αποκατασταθέντων κληρούχων και η άγονη έκταση με την ονομασία «Πάτημα» εκ στρεμμάτων 189,511 καθώς και η συνεχόμενη μ' αυτή δασική έκταση με την ονομασία «λόφος Γύφτισα» και «Τρία πεύκα» εκ στρεμμάτων 245,200 μέχρι της οδού που οδηγεί από τη Σταμάτα στο Μπογιάτι.

8. Την 2043/1959 απόφαση ης Ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας (Ν.Β. 8.1227) σχετικά με το χαρακτηρισμό εκτάσεως που έγινε από την Επιτροπή Απαλλοτριώσεων.

9. Την 844/22.3.1982 απόφασή μας (Φ.Ε.Κ. 357/22.7.1982 Τ.Δ.) με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα δημόσια διακατεχόμενη δασική έκταση 550 στρεμμάτων στη θέση Μπογιάτι με σκοπό την αναδημιουργία και διατήρηση της δασικής βλαστήσεως που καταστράφηκε από πυρκαγιά.

10. Το γεγονός ότι με την ανωτέρω 844/22.3.1982 απόφασή μας κηρύχθηκε αναδασωτέο και μέρος της ως άνω κοινοχρήστου δασικής εκάσεως (παρ. 6 παρούσης) μετα τινων κληροτεμαχίων, εμβαδού 178 στρεμμάτων, χωρίς προηγουμένως να τηρηθεί η διαδικασία που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 998/1979, προφανώς εκ παραδρομής, τμήματα της οποίας κοινοχρήστου δασικής εκτάσεως έχουν παραχωρηθεί με αποφάσεις μας σύμφωνα με τις διατάξεις της Αγοτικής Νομοθεσίας για κοινωφελείς σκοπούς και αντικατάσταση ιδιοκτήτων κληροτεμαχίων, αποφασίζουμε :

Ανακαλούμε εν μέρει την ως άνω 844/22.3.1982 απόφασή μας (Φ.Ε.Κ. 357/22.7.1982 τ.Δ) ως προς την ανωτέρω έκταση των 178 στρεμμάτων, που περικλείεται με τα στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Θ - Ι - Κ - Λ - Μ - Ν - Ξ - Ο - Π - Ρ - Σ - Τ - Α στο συνημμένο διάγραμμα κλίμακος 1 :5000, για τούς λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 13 Μαρτίου 1985

Η Νομάρχης
ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΣΥΝΟΔΙΝΟΥ

Απόσπασμα Χάρτου

Από τις πινακίδες 6436/5 6436/6, Δημοσίας δασικής εκτάσεως, θέση περιοχή Αγίου Στεφάνου - Ανοίξεως, που κάηκε την 4-8-81 εμβαδού 640 στρεμ. (τα 90 είναι εντός του εγκ. ρυμ. σχεδίου Οικισμού του Εύξεινου Πόντου.

Κλ. 1:5000

ΠΡΟΣΑΡΤΑΤΑΙ 3/8/1985

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ
Αγία Παρασκευή 13-3-1985
Το Γραφείο Γραμματείας
Ιάκ. Γκαρός

Άγιος Στέφανος

Κληροτεμάχια

Άνοιξις

προς Λίμνη Μαραθώνος

Οικοδομικός Συνεταιρισμός Εύξεινος Πόντος

Δάσος

Αγροί

8500

8000

Υπόμνημα

Όρια Οικισμού Αγίου Στεφάνου που καθορίστηκαν με την υπ. 30628/2903/28-9-76 απόφ. Νομάρχου Αν. Αττικής την οποία το ΥΓ θεωρεί άκυρη, η δε δασική έκτασις είναι Δ Δ Ε (εντός των ορίων)

Όρια Οικισμού Ανοίξεως τα οποία το ΥΓ θεωρεί άκυρα οι δε δασική εντός των ορίων έκτασις είναι Δ Δ Ε

Κληροτεμάχια καείσης εκτάσεως.

Εθεωρήθη
Αγία Παρασκευή 2-12-81
Ο Δασάρχης Πεντέλης

Ιωάν. Σωτηρίου

ΠΡΟΣΑΡΤΑΤΑΙ
εις την αριθ. 844/22-3-82 απόφαση Νομικού Διαμερίσματος Ανατ. Αττικής
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ

Ιωάν. Κωτσιάς
Δασολόγος με 3ο βαθμό

Ο Συντάξας την έκθεση της καείσης εκτάσεως και ελέγξας το παρόν σχεδιάγραμμα

Αγία Παρασκευή 2-12-81

Ο Τεχν. Δασοπόνος

Παναγ. Λυμπερόπουλος

Αγία Παρασκευή 2-12-81

Ο Συντάξας Τοπ/φος

Ανάστ. Καραλής

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ
Αγία Παρασκευή 28/2/1985
Το Γραφείο Γραμματείας
Ιάκ. Γκαρός

Αριθ. 567 (3)

Μερική ανάκληση της 2681/27.10.1980 απόφασης Νομάρχη Διαμ/τος Ανατ. Αττικής περί κηρύξεως αναδασωτέας εκτάσεως στη θέση «Χεροβούνι»-Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΙΑΜΕΡ. ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν.Δ. 1147/1972 «Περί Διοικήσεως μείζονος Πρωτευούσης» σε συνδυασμό με τις όμοιες του 711/1972 Β.Δ.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 38 παρ. 1 και 41 παρ. 1 του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας».

4. Την με αριθ. 2681/27.10.1980 απόφασή μας (Φ.Ε.Κ. 687/2.12.1980 τ.Δ') με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημιουργία και διατήρηση της δασικής βλαστήσεως που καταστράφηκε από πυρκαγιά δημοσία δασική έκταση οκτακοσίων (800) στρεμμάτων στη θέση «Χειροβούνι» περιφερείας Δήμου Μαρκοπούλου - Μεσογαίας και

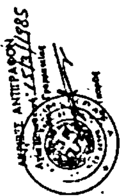
5. Τη με αριθ. 974/18.2.1985 αναφορά του Δασαρχείου Πεντέλης με την οποία προτείνεται η τροποποποίηση της ως άνω 2681/27.10.1980 αποφάσεώς μας, γιατί, μέσα στην κηρυχθείσα μ' αυτήν ως αναδασωτέα δημόσια δασική έκταση των οκτακοσίων (800) στεμμάτων, συμπεριλήφθηκαν και εκτάσεις, που δεν υπάγονται στις διατάξεις του Ν. 998/1979, (μη δασικές εκτάσεις) συνολικού εμβαδού 86500 τετρ. μέτρων, προφανώς εκ παραδρομής, αποφασίζουμε :

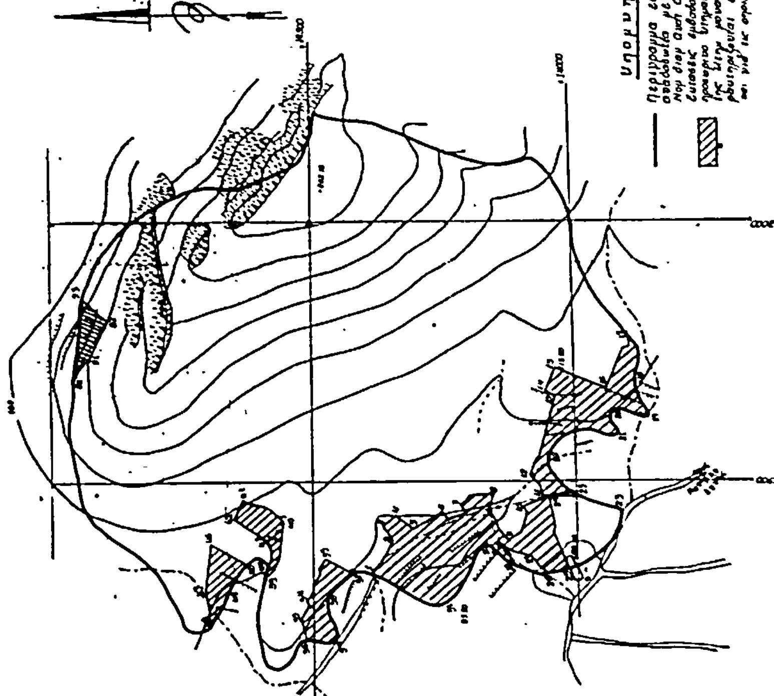
Ανακαλούμε εν μέρει τη με αριθ. 2681/27.10.1980 απόφασή μας (Φ.Ε.Κ. 687/2.12.1980 τ.Δ') ως πρός έκταση εμβαδού 86500 τετρ. μέτρων, που αποτελείται από πέντε (5) τμήματα και εικονίζεται με τούς αριθμούς 1 - 2 - 3 - 4 5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16- 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 22 23-24-25-26-27-28-29-30-31-1, 32 - 33 - 34 - 35 - 36 - 37 38-32, 39-40-41-42-43-44-39, 45-46-47-48-49-45 και 50-51-52-53-50 στο συνημμένο από 18.2.1985 διάγραμμα του Δασαρχείου Πεντέλης κλίμακος 1 :5000 γιατί, η έκταση αυτή δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 998/1979 (μη δασική έκταση) που κηρύχθηκε αναδασωτέα εκ παραδρομής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 15 Μαρτίου 1985

Η Νομάρχης
ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΣΥΝΟΔΙΝΟΥ





ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1460 (4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Νέας Αγχιάλου στη θέση της Κεντρικής Πλατείας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις : α) του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ειδικότερα των άρθρων 3, 9 και 70 αυτού, β) του 1018/1971 Π. Δ/τος περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τούς Νομάρχας αρμοδιότητος επί θεμάτων επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίου πόλεων και Κωμών», γ) Του Νόμου 1337/1983 «περί επεκτάσεως των Πολεοδομικών σχεδίων, οικιστικής ανάπτυξης, και σχετικών ρυθμίσεων», δ) του Π. Δ/τος 443/1983 για μεταβίβαση αρμοδιότητος στούς Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων, και επιβολής προκηπίων.

2. Το εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως Ν. Αγχιάλου.

3. Τις 30/1983, 51/1983 και 63/1983 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Νέας Αγχιάλου για την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως στη θέση της Κεντρικής πλατείας για την έγκριση κατασκευής καταστημάτων κατά μήκος των οδών 30ης Ιουλίου και Αγίου Γεωργίου.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος που διατυπώθηκε στην 5 πράξη αυτού, κατά τη συνεδρίαση της 6 Μαρτίου 1985, για την έγκριση της τροποποιήσεως του σχεδίου πόλεως Ν. Αγχιάλου στη θέση της Κεντρικής Πλατείας για την κατασκευή καταστημάτων κατά μήκος της οδού 30ης Ιουλίου και καθορισμό όρων δομήσεως, αποφασίζουμε :

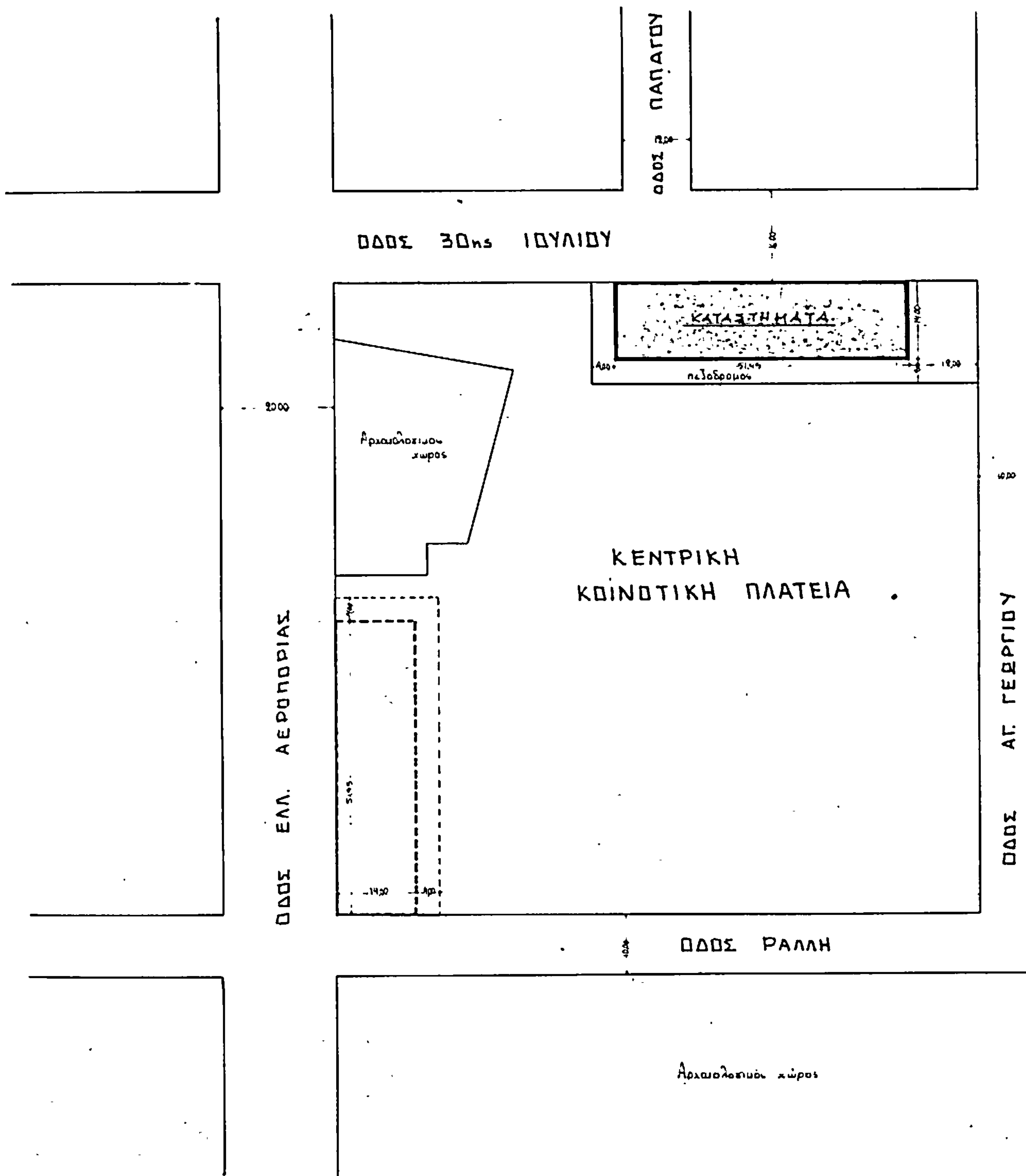
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Νέας Αγχιάλου στη θέση της Κεντρικής Πλατείας, για την έγκριση κατασκευής καταστημάτων στο βόρειο τμήμα της πλατείας κατά μήκος της οδού 30ης Ιουλίου, όπως ειδικότερα φαίνεται στο θεωρημένο με ημερομηνία 15 Μαρτίου 1985 από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Μαγνησίας, πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1 :500.

Ορίζουμε όρους δομήσεως :Οικοδομικό σύστημα Συνεχές Ελάχιστο Εμβαδό Ε = 700 Μ2 Ελάχιστο πρόσωπο 14,00 Μ Ελάχιστο βάθος 50,00 Μ Μέγιστο ποσοστό καλύψεως οικοπέδου 70% Συντελεστής δομήσεως 1 αριθμός ορόφων 1 Μέγιστο ύψος κτιρίου Η = 5,50 μ + 1,50 μ. εφόσον κατασκευαστεί στέγη.

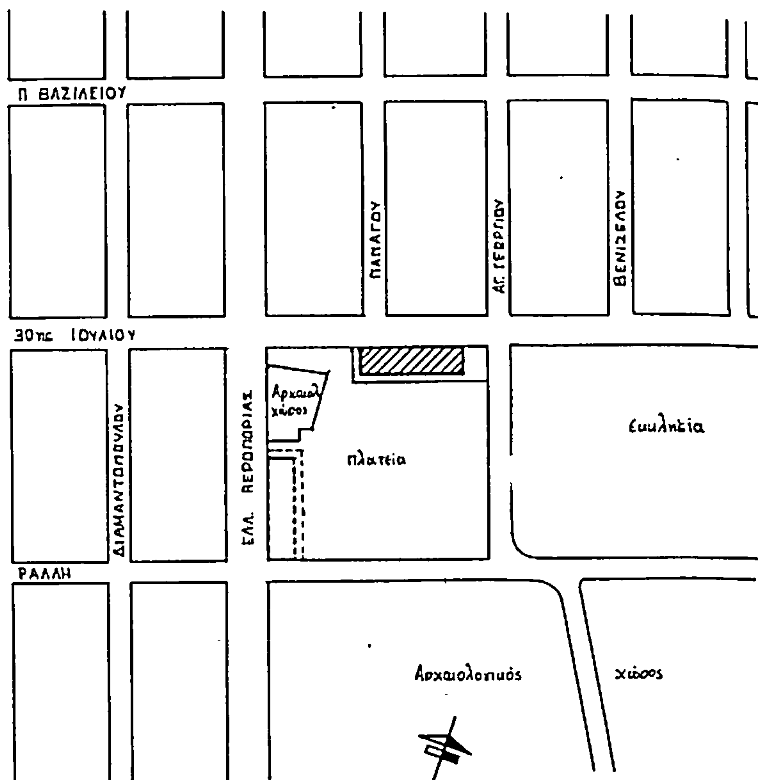
Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 18 Μαρτίου 1985

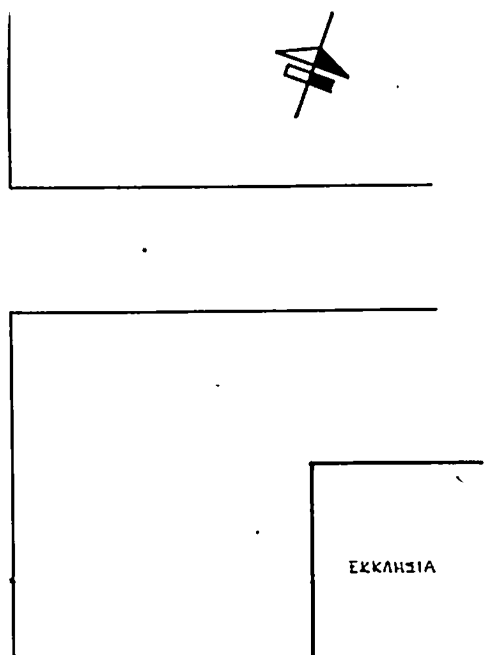
Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΝΟΥΤΣΟΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ κλ. 1:2000



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΝΕΑΣ ΑΓΧΙΑΛΟΥ
(ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΣΤΗ ΒΟΡΕΙΑ ΠΛΕΥΡΑ ΤΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΟΙΚ. ΣΥΣΤΗΜΑ	ΣΥΝΕΧΕΣ
ΕΛ. ΕΜΒΑΔΟ	Ε=700 m^2
ΕΛ. ΠΡΟΣΩΠΟ	14 Μ
ΕΛ. ΒΑΘΟΣ	50 Μ
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΕΩΣ	70%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΕΩΣ	1
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	1
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	5,50+1,50 (εφ' όσον κατασκευάζεται στέγη)

ΟΙΝΟΠΟΙΕΙΟ
Π.Σ.Ν.Α.
(Μελλοντικό Μουσείο)

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΙΜΟΝΙΩΤΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 35582
ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ 24 - Ν. ΑΓΧΙΑΛΟΣ - ΤΗΛ.

Αρχαιολογικός χώρος

κλ. 1:500

ΗΛΕΓΧΘΗ
Βόλος 15-3-1985

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Βόλος 15-3-1985



ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΣΑΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
ΤΗΣ ΑΡΙΘ. 1460/18-3-1985 ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ ΜΑΣ
ΒΟΛΟΣ 18 ΜΑΡΤΙΟΥ 1985
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΝΟΥΤΣΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ